



Bijlage 'Garantieverklaring op onderdelen'

Deze garantieverklaring wordt als bijlage gehecht aan de tussen de Verkrijger en de Ondernemer gesloten (koop-/aannemingsovereenkomst en maakt hiervan onderdeel uit.

Op de onderstaande onderdelen waar deze garantieverklaring betrekking op heeft, is de garantie- en waarborgregeling van SWK niet van toepassing.

Indien (al dan niet via het platform van de Ondernemer 'Homestudios') een of meer van de onderstaande onderdelen voorafgaand aan de oplevering van de woning door de Ondernemer wordt/worden geleverd aan de Verkrijger, wordt daarop door de Ondernemer de navolgende garantie gegeven, welke garantie ingaat bij oplevering van de woning.

Ter voorkoming van misverstanden: indien onderdelen pas na oplevering van de woning aangebracht worden op basis van een overeenkomst tussen de Verkrijger en een derde (mogelijke partner van Homestudios), vallen deze onderdelen niet onder deze garantieverklaring.

Onderdelen	Garantietermijn
Trapbekleding inclusief eventuele geïntegreerde verlichting, behorende tot het huis / het privégedeelte	10 jaar op trapbekleding 2 jaar op geïntegreerde trapverlichting
Keukenkasten in het huis / het privégedeelte	10 jaar
Raamdecoratie / zonwering (binnen) in het huis / privé gedeelte	2 jaar
Terrasoverkapping (los geplaatst)	2 jaar
Inloopkasten in het huis / het privégedeelte	2 jaar

De garantie houdt in dat de Ondernemer alle gebreken aan het betreffende onderdeel die binnen bekwame tijd na ontdekking en binnen de garantietermijn schriftelijk door de Verkrijger aan de Ondernemer worden gemeld, binnen een redelijke termijn voor zijn rekening zal herstellen, tenzij de Ondernemer aantoont dat het gebrek niet aan hem is toe te rekenen. Na het verstrijken van de garantietermijn eindigt de aansprakelijkheid van de Ondernemer.

Geschillen die mochten voortvloeien uit deze garantieverklaring worden beslecht conform de geschillenregeling opgenomen in de (koop-/aannemingsovereenkomst.